



Protokoll 9/2025

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts
sammanträde onsdagen den 29 oktober 2025 kl. 15:35-
15:45, Stora kollegiet

Ledamöter

Karin Wanngård (S) Ordförande
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande
Jonas Nilsson (M)
Jan Jönsson (L)
Alexander Ojanne (S) ersätter Anders Österberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) ersätter Deniz Butros (V)
Alexandra Mattsson (V) ersätter Åsa Lindhagen (MP)

Ersättare

Johan Paccamonti (M)

Övriga närvarande

Fredrik Jurdell Stadsdirektör
Martin Nilsson Kanslichef

Justerare

Karin Wanngård , Christofer Fjellner

Datum för justering

2025-11-05

Paragraf

§§1-11

Sekreterare

Kerstin Tillkvist

§ 1**Justering**

Vice ordföranden Christofer Fjellner (M) utses att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 5 november 2025.

§ 2**Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 17 september 2025 är justerat.

§ 3**Ekonomisk månadsrapport september 2025**

KS 2025/27

Beslut

Ekonomisk månadsrapport för september månad 2025 godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Den ekonomiska månadsrapporten är en sammanfattning av nämndernas samtliga kostnader och intäkter samt investeringsutfall för perioden januari till september 2025. Den ekonomiska utvecklingen mäts för utfall av kostnader och intäkter och jämförs med motsvarande period föregående år.

Nettokostnaderna för perioden januari till september i år 2025 har ökat med 3,4 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Finansieringen har ökat med 4,3 procent under samma period, på grund av ökade skatteintäkter och statsbidrag.

Nämnderna investeringsvolymerna fortsätter att vara höga inom både strategiska investeringar och ersättningsinvesteringar. Investeringsutgifterna för perioden januari till september uppgår till 4903,7 miljoner kronor, vilket är 1099,7 miljoner kronor lägre jämfört med samma period föregående år.

Under förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken. Det var ett krävande och omfattande arbete som av förklarliga skäl tog sin tid att genomföra. Vi vill understryka behovet av att ha en fortsatt långsiktig kostnadskontroll i staden. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 oktober 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/27-11 (Godkänd - R 1) KS 2025/27
Tjänsteutlåtande - Ekonomisk månadsrapport september 2025

§ 4**Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 30 september 2025**

KS 2025/201

Beslut

Finansiell månadsrapport för september 2025 godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som Socialdemokraterna hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur S-styret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringssvolymerna för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden omintetgörs. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, den omfattande lånefinansieringen får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning ökade under 2023 med knappt 6,5 mdkr jämfört med föregående år. År 2024 ökade den ytterligare drygt 10 mdkr. Det innebär att stadens upplåning ökade med över en miljon kronor i timmen under hela året. I den finansiella månadsrapporten för september 2025 har den externa upplåningen ökat med ytterligare nästan 2 mdkr sedan årsskiftet. Trenden är en fortsatt ökande skuld. På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning två gånger på kort tid. 1 januari 2024 höjdes den med 10 mdkr till 90 mdkr,

och 1 december 2024 höjde man ramen ytterligare till 110 mdkr.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna är mycket höga, för närvarande runt 2 mdkr per år. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi är mycket oroade över den höga skuldsättningen. Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att minska stadens skuld och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kräver prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 oktober 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/201-15 (Godkänd - R 1) KS 2025/201 Tjänsteutlåtande Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 30 september 2025
- KS 2025/201-15.1 Bilaga - Marknadskommentarer per 2025-09-30

§ 5**Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen
Stockholms stad**

KS 2025/1196

Beslut

1. Höjningen av låneram om 1 100 miljoner kronor för AB Familjebostäder godkänns under förutsättning av beslut i kommunfullmäktige den 3 november 2025 gällande förvärv av samtliga aktier i AB Hjulstahem.
2. Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad godkänns enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande och börjar gälla från och med den 3 november 2025.

Reservationer

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 september 2025 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

1. Att avslå höjningen av låneram om 1 100 miljoner kronor för AB Familjebostäder och därtill föreslagna förändringar i bilaga A till finanspolicyn.
2. Att därutöver anföra
Kommunfullmäktige har 3 november att ta ställning till ett förslag om att Familjebostäder förvärvar samtliga aktier i AB Hjulstahem till ett underliggande fastighetsvärde om 1 418 mnkr. Förvärvet omfattar 14 fastigheter med totalt 1 194 bostäder, cirka 3 300 kvm kommersiella lokaler och 738 parkeringsplatser. Finansieringen föreslås ske genom en utökning av Familjebostäders lånelimit med 1 100 mnkr. Tillträde planeras till december 2025.

Vi har under hela ärendets gång motsatt oss förvärvet. Vi har i huvudsak anfört följande argument:

- Stadens redan höga skuldnivå kräver större återhållsamhet och ekonomiskt ansvarstagande.
- Förvärvet skapar inga nya bostäder – det innebär endast ökad skuldsättning för att köpa ett redan befintligt bestånd.
- Järvaområdet behöver i första hand fler bostadsrätter och småhus, inte fler kommunalt ägda hyresrätter. Mot denna bakgrund yrkar vi avslag på förvärvet.

Mot bakgrund av att vi motsätter oss förvärvet anser vi inte heller att låneramen för AB Familjebostäder ska höjas, eller att bilaga A till finanspolicyn ska förändras.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1196-1 (Godkänd - R 1) KS 2025/1196
Tjänsteutlåtande Bilaga A till Finanspolicy för
kommunkoncernen Stockholms stad
- KS 2025/1196-1.1 Bilaga - Bilaga A till Finanspolicy för
kommunkoncernen Stockholms stad

§ 6**Ny låneram för upplåning hos Europeiska
Investeringsbanken (EIB) gällande finansiering av
projektet Stockholms Framtida Avloppsrening**

KS 2025/1107

Beslut

1. Ett eller flera avtal ska tecknas med Europeiska Investeringsbanken (EIB) gällande nya låneramar för staden om högst totalt 5 000 miljoner kronor för delfinansiering av projektet Stockholms Framtida Avloppsrening.
2. Stadsdirektören, ekonomidirektören och finanschefen ges var för sig behörighet att för stadens räkning förhandla och vidta nödvändiga åtgärder för att teckna avtal i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet, och att underteckna alla erforderliga handlingar i samband med detta.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1107-1 (Godkänd - R 1) KS 2025/1107
Tjänsteutlåtande Ny låneram för upplåning hos Europeiska Investeringsbanken (EIB) gällande finansiering av projektet Stockholms Framtida Avloppsrening

§ 7**Inhyrningsärende - förskola i Slakthusområdes första
etapp på Hallvägen**

KS 2025/1063

Beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av förskolan Kylrummet på Hallvägen till en hyreskostnad år 1 om 3,0 miljoner kronor godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 oktober 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1063-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/1063
Tjänsteutlåtande - Inhyrningsärende - förskola i
Slakthusområdets första etapp på Hallvägen
- KS 2025/1063-1 Framställan från Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

§ 8**Revidering av hyresnivå avseende ny idrottshall inom
Slakthusområdet**

KS 2025/1077

Beslut

Idrottsnämndens ansökan om godkännande av reviderad hyresnivå för inhyrning av ny idrottshall i Slakthusområde enligt bilaga 1 i idrottsnämndens tjänsteutlåtande, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1077-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/1077
Tjänsteutlåtande - Revidering av hyresnivå avseende ny idrottshall inom Slakthusområdet
- KS 2025/1077-1.1 Bilaga 1 - Tillsägsavtal 1 avseende ny hyresnivå
- KS 2025/1077-1.2 Bilaga 2 - Ekonomisk redovisning
- KS 2025/1077-1 Framställan från Idrottsnämnden

§ 9**Matteusskolan - verksamhetsanpassningar av ventilation
samt kök, matsal och WC**

KS 2025/1178

Beslut

Utbildningsnämndens ansökan om godkännande för verksamhetsanpassningar på Matteusskolan med en hyresgenererande projektkostnad om 91,4 miljoner kronor och en tillkommande första årshyra om 7,9 miljoner kronor, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 september 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1178-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/1178
Tjänsteutlåtande - Matteusskolan - verksamhetsanpassningar av ventilation, kök, matsal och WC
- KS 2025/1178-1.1 Bilaga - Beräkningsunderlag
- KS 2025/1178-1 Framställan från Utbildningsnämnden

§ 10**Ombyggnation av kök och matsal samt
kapacitetshöjande ventilationsåtgärder på
Långbrodalsskolan**

KS 2025/1179

Beslut

Utbildningsnämndens ansökan om att genomföra ombyggnation av kök och matsal samt ventilationsåtgärder i Långbrodalsskolan till en hyresgenererande kostnad om 36,7 miljoner kronor och en tillkommande första årshyra om 3,2 miljoner kronor, godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 22 september 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1179-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/1179
Tjänsteutlåtande - Ombyggnation av kök och matsal samt kapacitetshöjande ventilationsåtgärder på Långbrodalsskolan
- KS 2025/1179-1.1 Bilaga - Budgetoffert inför genomförandebeslut 2025-05-20-Långbrodalsskolan
- KS 2025/1179-1.2 Bilaga - Offertunderlag
- KS 2025/1179-1 Framställan från Utbildningsnämnden

§ 11**Övriga frågor**

Stadsdirektör Fredrik Jurdell gav en lägesuppdatering per tertial 2 avseende större projekt med genomförandebeslut i kommunfullmäktige.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2025-11-05
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2025-11-05
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2025-11-05